



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक-अ-मध्य उप-विभाग

वर्ष ५, अंक ७७ (२)]

शुक्रवार, जानेवारी २४, २०१४/माघ ४, शके १९३५

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये २६.००

### असाधारण क्रमांक १७

#### प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण आणि स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम यांखालील (भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना यांव्यतिरिक्त) आदेश व अधिसूचना.

#### नगरविकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय,  
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २१ जानेवारी २०१४

#### नोटीस

##### मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४.

क्रमांक एमआरडी. ३३१३/प्र. क्र. १२/नवि-७.—सर्व संबंधितांना असे सूचित करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ (१९७५ चा महा. ४) याच्या कलम ३२, पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासनाने, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाद्वारे रायगड जिल्ह्यातील विस्तारित मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत कर्जत ते हाळ फाटा, जिल्हा रायगड पर्यंतचा राज्य महामार्ग क्रमांक ३५ च्या चौपदरीकरण कामाच्या प्रयोजनार्थ, विवक्षित जमिनीचे संपादन करण्याकरिता अधिसूचना काढण्याचे योजले आहे; तिचा मसुदा यासोबत जोडला आहे.

२. उक्त जमिनीचे मालक किंवा इतर कोणतीही हितसंबंधित व्यक्ती यांनी, उक्त जमिनी का संपादित करण्यात येऊ नये याबाबतची लेखी कारणे, ही नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत, शासनाचे प्रधान सचिव (नवि-१), नगरविकास विभाग, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, यांच्याकडे सादर करण्याचे याद्वारे त्यांना आवाहन करण्यात येत आहे.

३. या नोटीशीला अनुसरून दाखविण्यात आलेली व उक्त कालावधीत प्राप्त झालेली अशी कोणतीही कारणे शासन विचारात घेईल.

#### अधिसूचनेचा मसुदा

क्रमांक एमआरडी. ३३१३/प्र.क्र.१२/नवि-७.—ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ (१९७५ चा महा.४) (यात यापुढे ज्याच्या निर्देश “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम ३ अन्वये स्थापन करण्यात आलेले मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त प्राधिकरण” असा करण्यात आला आहे) याच्या निवेदनावरून राज्य शासनाला असे दिसून आले आहे की, उक्त प्राधिकरणाद्वारे रायगड जिल्ह्यातील विस्तारित मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत कर्जत ते हाळ फाटा, जिल्हा रायगड पर्यंतचा राज्य महामार्ग क्रमांक ३५ च्या चौपदरीकरण कामाच्या प्रयोजनार्थ, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या विवक्षित जमिनी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) संपादित करणे आवश्यक आहे;

(१)

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२, पोट-कलम (१) च्या परंतुकान्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्र यामध्ये दिनांक / / २०१४ रोजी नोटीस प्रसिद्ध करण्यात आली आहे आणि उक्त नोटीस उक्त जमिनीचे मालक आणि इतर हितसंबंधित व्यक्ती यांच्यावर विहित रितीने रीतसर बजावण्यात देखील आली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी आणि इतर कोणत्याही हितसंबंधित व्यक्तींनी उक्त नोटीशीस अनुसरून दिलेले कारण विचारात घेतल्यानंतर, महाराष्ट्र शासनाने उक्त जमिनीचे संपादन करण्याचे ठरविले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२, पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन, याद्वारे उक्त जमिनी संपादित करीत आहे.

### अनुसूची

हाळ फाटा ते कर्जत (राज्य मार्ग क्र. ३५)

अ. क्र.	विभागाचे नाव	भूमापन क्र./ गट क्र.	७/१२ उतान्याप्रमाणे क्षेत्र (चौ.मी. मध्ये)	संपादित करावयाचे प्रस्तावित असलेले क्षेत्र (चौ.मी. मध्ये)	जमिनीचे मालक
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	मौजे नांगुर्ले, ता. कर्जत जि. रायगड.	२९ पैकी	१८२८०	५५६	कमलेश पारसमल जैन कुमारपाल पारसमल जैन मे. एरिना आर्चडस प्रा. लि. संचालक श्याम नंदकिशोर अग्रवाल
२	कित्ता	२८ पैकी	१५२००	४३	मे. एरिना आर्चडस प्रा. लि. संचालक श्याम नंदकिशोर अग्रवाल रविंद्र सखाराम देशमुख
३	कित्ता	२७/४ पैकी	६३००	१७	अस्पी जाल
४	कित्ता	२२/१३ पैकी	४९००	११८२	दिपक हरगोविंद गिडवाणी हिरू हरगोविंद गिडवाणी अनिता दिपक गिडवाणी किरण दिपक गिडवाणी सुरज दिपक गिडवाणी
५	कित्ता	२२/७ पैकी	८१००	२९७५	अहम्मद गणीहाजी हारुण मोहम्मद गणीहाजी हारुण अबुबकर गणीहाजी हारुण उस्मान गणीहाजी हारुण
६	कित्ता	१६/२ पैकी	७१५०	४९	नारायण मन्या वाघमारे शिवाजी पांग्या वाघमारे सुरेश देवजी हिलम बबन रामा कातकरी
७	कित्ता	२२/६ ब पैकी	१८१००	१६१३	नारायण मन्या वाघमारे शिवाजी पांग्या वाघमारे सुरेश देवजी हिलम बबन रामा कातकरी
८	कित्ता	२२/१५ पैकी	४०००	१९६०	अहम्मद गणीहाजी हारुण मोहम्मद गणीहाजी हारुण अबुबकर गणीहाजी हारुण उस्मान गणीहाजी हारुण

## अनुसूची—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	मौजे नांगुर्ले, ता. कर्जत जि. रायगड.	२२/६ अ पैकी	२४३२०	३८५३	किशोर बाबू ओसवाले स्वाती मनोहर लिमये कै. अनंत श्रीधर ओक औषधी संशोधन व संवर्धन प्रतिष्ठान, कर्जत रायगडर्फ विश्वस्त. दत्तात्रय धोंडू काळे सदाशिव मोरेश्वर दातार विनायक सदाशिव फडके पराग विनायक पटवर्धन र्दम्ला अनंता ओक
१०	कित्ता	२२/८ पैकी	१२००	१२५	शिल्पीन ख्यालील तातेड (जैन)
११	कित्ता	२२/१० पैकी	५१००	१०६७	गजानन पंढरीनाथ धामणसे
१२	कित्ता	२५/५ पैकी	३००	१३८	शिल्पीन ख्यालीलाल तातेड (जैन)
१३	कित्ता	२५/१ पैकी	३१००	७३४	पांडूरंग दत्तू शिंदे लता मनोहर कदम रंजना गंगाराम कदम यमुना दशरथ कदम भारती किशोर तळेकर सारीका भरत भद्रिके सरिता संजय ओंबळे
१४	कित्ता	२५/४ पैकी	९००	२४८	अरविंद बाबूलाल जैन
१५	कित्ता	८/२ पैकी	२५००	८३४	मे. ग्रीन फिल्ड इस्टेट्स द्वारा पी.ए.सी.एल. इंडिया लि. तर्फे बायोलोमियो पौल.
१६	कित्ता	८/५ पैकी	५५००	३१४	हिमांशु प्रशांत शर्मा
१७	कित्ता	८/३ पैकी	१२००	१००४	मे. ग्रीन फिल्ड इस्टेट्स द्वारा पी.ए.सी.एल. इंडिया लि. तर्फे बायोलोमियो पौल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

एस. के. सालीमठ,  
शासनाचे उप सचिव.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Madam Cama Road, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,  
Mumbai 400 032, dated the 21st January 2014.

## NOTICE

## MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY ACT, 1974.

No. MRD-3313/C.R.12/UD-7 : It is brought to the notice of all the concerned that, the Government of Maharashtra, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 32 of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority Act, 1974 (Mah. IV of 1975) proposes to issue a notification for acquisition of certain lands for the purpose of construction of four lane Road of State Highway No. 35 from Karjat to Hal Phata, District Raigad under the Extended Mumbai Urban Infrastructure Project in Raigad District by the Mumbai Metropolitan Region Development Authority, the draft of which is appended herewith.

2. The owners or any other persons interested in the said lands are hereby called upon to show cause, in writing to the Principal Secretary (UD-1) to the Government, Urban Development Department, Madam Cama Road, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya, Mumbai 400 032 within a period of one month, from the date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette* as to why the said lands should not be acquired.

3. Any such cause shown pursuant to this notice, which may be received during the said period will be considered by the Government.

## Draft Notification

No. MRD-3313/C.R.12/UD-7 : Whereas, on representation from the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as "the said Authority"), established under section 3 of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority Act, 1974 (Mah. IV of 1975), (hereinafter referred to as "the said Act"), it appears to the Government of Maharashtra that, for the purpose of construction of four lane Road of State Highway No. 35 from Karjat to Hal Phata, District Raigad under the Extended Mumbai Urban Infrastructure Project in Raigad District, by the said Authority, it is necessary to acquire the lands specified in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as "the said lands");

And Whereas, the Notice, as required under the proviso to sub-section (1) of section 32 of the said Act was published in the *Maharashtra Government Gazette*, on the ----- 2014; and the said Notice was also duly served in the prescribed manner on the owners and other persons interested in the said lands;

And whereas, after considering the causes shown by the owners and other persons interested in the said lands pursuant to the said Notice, the Government of Maharashtra has decided to acquire the said lands;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 32 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby acquires, the said lands.

## Schedule

## Hal Phata to Karjat (State Highway No. 35)

Sr. No.	Name of the Division	S.No./ Gat No.	Area as per V.F. No. 7/12 Extract (in Sq. Mtrs)	Area Proposed to be Acquired (in Sq.Mtrs)	Land Owner (s)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Mauje Nangurle, Tal. Karjat, Dist. Raigad.	29Pt.	18280	556	Kamlesh Parasmal Jain Kumarpal Parasmal Jain M/s. Erina Archads Pvt. Ltd. Director Shyam Nandkishor Agrwal

## Schedule—(Contd.)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
2	28 Pt.	15200	43	M/s. Erina Archads Pvt. Ltd. Director Shyam Nandkishor Agrwal Ravindra Sakharam Deshmukh.	
3	27/4 Pt.	6300	17	Aspee Jal	
4	22/13 Pt.	4900	1182	Dipak Hargovind Gidwani Hiru Hargovind Gidwani Anita Dipak Gidwani Kiran Dipak Gidwani Suraj Dipak Gidwani	
5	22/7 Pt.	8100	2975	Ahmmad Ganihaji Harun Mohhmad Ganihaji Harun Abubakar Ganihaji Harun Usman Ganihaji Harun	
6	16/2 Pt.	7150	49	Narayan Manya Waghmare Shivaji Pangya Waghmare Suresh Devji Hilam Baban Rama Katkari	
7	22/6 b Pt.	18100	1613	Narayan Manya Waghmare Shivaji Pangya Waghmare Suresh Devji Hilam Baban Rama Katkari	
8	22/15 Pt.	4000	1960	Ahmmad Ganihaji Harun Mohhmad Ganihaji Harun Abubakar Ganihaji Harun Usman Ganihaji Harun	
9	22/6 A Pt.	24320	3853	Kishor Babu Oswale Swati Manoher Limaye Kai Anant Shridhar Oak Vanoushadhi Sanshodhan & Sanvardhan Pratishthan Karjat Raigad Tarfe Trust Dattraya Dhondu Kale Sadashiv Moreshwar Datar Vinayak Sadashiv Phadke Parag Vinayak Patvardhan Urmila Ananta Oak	
10	22/8 Pt.	1200	125	Shilpin Khyalil Tated (Jain)	
11	22/10 Pt.	5100	1067	Gajanan Pandharinath Dhamanse	
12	25/5 Pt.	300	138	Shilpin Khyalil Tated (Jain)	
13	25/1 Pt.	3100	734	Pandurang Dattu Shinde Lata Manohar Kadam Ranjana Gangaram Kadam Yamuna Dashrath Kadam Bharti Kishor Talekar Sarika Bharat Bhadrike Sarita Sanjay Ombale	

## Schedule—(Concl.)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
14		25/4 Pt.	900	248	Arvind Babulal Jain
15		8/2 Pt.	2500	834	Bayolomiyo Paul, On behalf M/s. Green Field Estates P.A.C.L. India Ltd.
16		8/5 Pt.	5500	314	Himanshu Prashant Sharma
17		8/3 Pt.	1200	1004	Bayolomiyo Paul, On behalf M/s. Green Field Estates P.A.C.L. India Ltd.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

S. K. SALIMATH,  
Deputy Secretary to Government.